

Pressemitteilung

Hameln, 22.12.2017

Attraktives Baugebiet in zwei Abschnitten: Haverbeck lockt mit Immobilien-Schnäppchen im Grünen – etliche Interessenten haben bereits zugeschlagen

Haverbeck. Die gute Nachricht zum bevorstehenden Weihnachtsfest und zur Jahreswende: Bundesweit und im Weserbergland wird wieder verstärkt gebaut, die schlechte Nachricht: Die Immobilienpreise steigen deshalb wieder an.

Wer jetzt noch rechtzeitig von den unschlagbar günstigen Grundstückspreisen und den rekordverdächtig vorteilhaften Baufinanzierungsangeboten im Weserbergland profitieren will, sollte jetzt sein Glück in Haverbeck versuchen.

Dort werden von der Sparkasse Hameln-Weserbergland FinanzServices GmbH Baugrundstücke angeboten, die mit ihren Vorteilen wie die Quadratur des Kreises anmuten. Einerseits im Grünen, nicht weit von der Weser entfernt, dort wo Niedersachsen am Schönsten ist, andererseits nahe genug zur Rattenfängerstadt mit ihrem mittelalterlichen Stadtkern und dem attraktiven Einkaufsangebot.

Das Baugebiet Haverbeck ist in zwei Abschnitte aufgeteilt. 1. Abschnitt mit 6.040 m² Nettobauland der Sparkasse Hameln-Weserbergland FinanzServices GmbH und 2. Abschnitt mit 7.723 m² Nettobauland der Stadt Hameln.

Mit der Vermarktung der städtischen Flächen kann nach Abverkauf der Sparkassenflächen begonnen werden. Derzeit sind von 9 Grundstücken der Sparkasse 6 verkauft. 3 sind noch zu haben und können sofort bebaut werden. Grundstücksgrößen zwischen 700 und knapp 800 m². Die Kaufpreise liegen zwischen 75 und 76 € je m². Im Kaufpreis sind enthalten der Schmutzwasserkontrollschacht und der Regenwasseranschluss. Kosten für die Vermessung und Anschlusskosten für Strom Wasser und Telefon kommen noch hinzu.

Hamelns Stadtrat Hermann Aden, Ortsbürgermeister Torsten Sander und Geschäftsführer André Horstmeyer von der Sparkasse Hameln-Weserbergland FinanzServices GmbH sind jetzt schon sehr zuversichtlich. Das Baulandangebot ist gut angenommen worden, die verbleibenden drei Grundstücke im ersten Bauabschnitt dürften ebenfalls zügig ihre Käufer finden. Viele Familien nutzen die Ruhe der Festtage um sich grundsätzliche Gedanken zu ihrer Lebens- und Familienplanung zu machen. „Dazu gehört auch die Entscheidung für ein neues Eigenheim in bester Wohnlage“, weiß André Horstmeyer. Und von Hameln-Pyrmonts Landrat Tjark Bartels hat er die Information, dass sich der Trend der Einwohnerentwicklung im Weserbergland zum Positiven gewendet habe. Es ziehen wieder mehr Menschen „aufs Land“ – ins Weserbergland zum Beispiel.

Vorstand: Alois Drube (Vorsitzender), Telefon +49 (0)5151 206-0
Thomas Greef, Klaus Tobisch Telefax +49 (0)5151 206-99880
Vorsitzender des Verwaltungsrates: www.spkhw.de
Tjark Bartels info@spkhw.de

SWIFT-Adresse (BIC): NOLA DE 21 SWB
BLZ: 254 501 10
Umsatzsteuer-ID: DE 115 446 744
Steuernummer: 22 200 14015



v.L.: André Horstmeyer, Torsten Sander und Hermann Aden beim 1. Spatenstich in Haverbeck.

Bernhard Krupki
Sparkasse Hameln-Weserbergland
Am Markt 4, 31785 Hameln
Telefon 05151 206-17001

b.krupki@spkhw.de